

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Selasa, 27 Oktober 2015

Berikut ini adalah Project Update Hari Selasa, 27 Oktober 2015 yang disajikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi Saudari Linagie PT. Tender Indonesia 021-6247372 atau email [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PEMBANGUNAN JALAN LAYANG DI PLUIT
2. DPRD DKI USUL MEMBANGUN TPS DI PULAU SERIBU
3. PROYEK APARTEMEN MAMPU MENINGKATKAN PENDAPATAN
4. MITRA KOMUNIKASI SIAP BANGUN PABRIK PONSEL
5. PTPP DITAWARI GARAP 76 MENARA
6. PT. ADHI KARYA ANGGARKAN RP.1 TRILIUN
7. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 27 OKTOBER 2015 SEBANYAK 737 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. PEMBANGUNAN JALAN LAYANG DI PLUIT

JAKARTA - Gubernur DKI Jakarta Basuki Tjahaja Purnama alias Ahok menampik adanya pihak yang mengatakan pembangunan jalan layang non tol yang melintasi kawasan Pluit Barat akan membuat banjir kawasan tersebut. Sebab pembangunan jalan layang tersebut sudah melalui kajian yang cukup mendalam.

"Jalan tersebut sudah sesuai site plan dan kajian mendalam sehingga saya jamin tidak akan menjadi penyebab banjir", katanya ketika

ditanyakan soal adanya demo yang menolak rencana pembangunan jalan tersebut, kemarin (Senin, 26/10).

Menurut Ahok, pembangunan jalan layang non tol (JLNT) tersebut memang atas permintaan Pemda DKI kepada satu pengembang agar menggunakan dana corporate social responsibility (CSR)-nya untuk membantu mengurangi kemacetan di kawasan Pluit. Ternyata pihak pengembang tidak keberatan dengan permintaan tersebut.

Semula jalan yang akan dibangun berupa jalan biasa, bukan jalan layang. Tetapi mengingat kondisi yang akan dibangun jalan merupakan pemukiman yang cukup padat maka diputuskan jalan akan dibangun berbentuk layang. Diakui Ahok pembangunan jalan non tol berbentuk layang biayanya bisa tiga hingga empat kali lipat dibanding jalan biasa.

Namun pihak pengembang mengaku tetap tidak keberatan mengingat dampak sosialnya jauh lebih kecil. "Meskipun jalan tersebut dibangun pihak pengembang tetapi pengawasannya tetap kami yang lakukan. Jadi dampak lingkungannya sudah benar-benar diperhitungkan," katanya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Jalan layang itu sendiri nantinya akan menghubungkan kawasan Pluit dengan akses tol Bandara Soekarno Hatta dan tol Tanjung Priok.

Dengan demikian sebagian kendaraan yang sebelumnya melintasi kawasan jalan Pluit Barat akan masuk ke jalan layang ini.

"Jalan layang ini dibangun untuk mengurangi kemacetan di kawasan Pluit dan sekitarnya sehingga tidak mungkin warga menolaknya. Jadi yang kemarin demo mengaku warga Pluit, warga Pluit yang mana?", tambahnya.

Menurut Ahok perkembangan kawasan Pluit dan sekitarnya sangat pesat.

Jika tidak ada penambahan ruas jalan sejak sekarang, maka dimasa mendatang kemacetan di kawasan tersebut akan sangat parah.

Ditengah keterbatasan anggaran Pemda DKI ada pengembang yang mau menggunakan dana CSR- nya untuk membantu mengurangi kemacetan yang dialami warga tentu sangat positif. Karena itu Ahok mengaku heran jika ada yang menolak wilayahnya dibangun jalan untuk mengurangi kemacetan. "Makanya saya nggak yakin yang demo itu benar-benar warga Pluit. Kemacetan di wilayahnya mau dikurangi kok protes. Aneh kan??" katanya.

Adanya kekhawatiran tanggul Kali Karang akan jebol tidak perlu tejadi. Sebab sebelum pemancangan tiang jalan layang tanggul kali tersebut akan dipasang site file atau tiang pancang beton.

**AGRICULTURE**

**AIR TRANSPORTATION**

**CHEMICAL**

**COMPUTER IT**

**DATABASE**

**DEFENSE INDUSTRY**

**ELECTRICITY**

**ENTERTAINMENT**

**FINANCIAL**

**GEOHERMAL**

**HEAVY EQUIPMENT**

**INFO TENDER**

**INFRASTRUCTURE**

**LOGISTIC**

**MANUFACTURE**

**MARINE**

**MEDICAL**

**MINING**

**OIL AND GAS**

**OTOMOTIF**

**PETROCHEMICAL**

**PROFILE**

**PROPERTY**

**TELECOMUNICATION**

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

## 2. DPRD DKI USUL MEMBANGUN TPS DI PULAU SERIBU

JAKARTA - Pakar Politikus DPRD DKI Ramli Muhammad mendesak Gubernur DKI untuk membangun TPST di salah satu pulau di Kabupaten Kepulauan Seribu. "Masalah pengelolaan sampah ini harus menjadi prioritas kita. Sebab, ancaman gunung sampah di Jakarta

bisa menjadi kenyataan kalau selalu muncul kisruh dengan Pemkot/DPRD Bekasi," kata Ramli Muhammad.

Menurut Ramli, banyak pulau di Kabupaten Kepulauan Seribu tanpa penghuni yang dapat dibangun TPST. "Jadi, lebih baik tipping fee ratusan miliar per tahun yang dibayar ke PT Godang Tua Jaya dan Pemkot Bekasi itu digunakan untuk membangun TPST di Kepulauan Seribu, selanjutnya pengangkutan sampah melalui laut bisa kita hemat biayanya," tuturnya menambahkan.

Syaiful Bahri menilai, Pemprov DKI dalam hal ini Dinas Kebersihan dan kontraktor truk pengangkut sampah ke Bantar Gebang banyak melakukan wanprestasi—membuang sampah di luar jam yang diatur dalam perjanjian kerja sama. Akibatnya banyak warga Bekasi komplain karena bau sampah. Kemudian tidak ada dana untuk pendapatan asli daerah (PAD), sehingga perlu duduk bersama mencari jalan keluar pengelolaan sampah Jakarta ke Bantar Gebang.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 3. PROYEK APARTEMEN MAMPU MENINGKATKAN PENDAPATAN

JAKARTA - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung (Wika Gedung) ingin mengubah sektor bisnis untuk meningkatkan pendapatan usaha. Anak usaha PT Wijaya Karya ini mulai memainkan bisnis properti, seperti apartemen kelas menengah. Perusahaan pelat merah ini menargetkan pendapatan dari proyek properti mencapai 50 persen dalam empat tahun ke depan dari total pemasukan perseroan atau sebesar Rp 2,7 triliun.

Direktur Utama Wika Gedung Ridwan Abdul Muthalib mengatakan, pihaknya memilih sektor properti menjadi pengembangan bisnis untuk memacu pertumbuhan laba perusahaan secara signifikan. Ke depan, bisnis properti akan memiliki porsi 50 persen dalam portofolio bisnis Wika Gedung, meningkat dari 15 persen per September 2015.

Perseoran telah membangun proyek apartemen pertama di kawasan industri Karawang, Jawa Barat, bernama Tamansari Mahogany Apartment di awal 2015. Bisnis properti, lanjut Ridwan, setidaknya dapat berkontribusi 15-20 persen dari total pemasukan.

"Kami perlu menggenjot pemasukan. Kalau punya uang sebagai kontraktor saja, akan lambat tumbuhnya. Rencananya, kami ada empat proyek apartemen." ujar Ridwan kemarin (Senin, 26/10).

Meski kondisi perekonomian masih belum stabil, Wika Gedung berhasil merealisasikan kontrak konstruksi baru per September sebesar Rp 2.1 triliun. Keseluruhan proyek pengembangan ditargetkan berjumlah Rp 1,7 triliun. Hingga akhir September, realisasi pembangunan mencapai Rp1.1 triliun. Salah satu proyek yang ditanganinya adalah konstruksi Lippo Office Thamrin di Jakarta.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Sampai akhir tahun kami masih ada sejumlah proyek di Jakarta, Bandung, dan Surabaya. Dalam dua tahun mendatang, Wika Gedung berencana melakukan pelepasan saham perdana atau initial public obligation ke publik sebesar 30 persen," ujarnya.

[KATEGORI : COMPUTER, IT & TELECOMUNICATION]

#### 4. MITRA KOMUNIKASI SIAP BANGUN PABRIK PONSEL

PERUSAHAAN penyedia jasa telekomunikasi PT Mitra Komunikasi Nusantara Tbk berencana mendirikan pabrik baru di kawasan Jakarta pada semester II 2016 mendatang. Langkah itu memenuhi amanat Peraturan Menteri Perdagangan No 82 Tahun 2012 tentang Ketentuan Impor Telepon Seluler, juga kebijakan tentang tingkat kandungan dalam negeri (TKDN) industri ponsel.

Menurut Direktur Utama PT Mitra Komunikasi Nusantara Tbk Jeffri Junaedi, pembangunan pabrik untuk substitusi produk telepon seluler (ponsel) dan tablet bermerek Cyrus yang selama ini diimpor dari Tiongkok. Nilai investasi pabrik diperkirakan sekitar Rp10 miliar.

Direktur Mitra Komunikasi Nusantara Roby Tan menambahkan pabrik itu berkapasitas produksi 60 ribu unit per bulan. "Kami masih jajaki dulu. Dana pembangunan pabriknya nanti bisa dari hasil IPO (penawaran perdana saham ke publik) ataupun dari anggaran belanja modal di 2016," ujarnya seusai kemarin (Senin, 26/10).

Jeffri menerangkan perusahaan dengan kode emiten MKNT itu menawarkan 200 unit saham atau 20% dari modal disetor setelah penawaran umum. Harga saham ditetapkan Rp200 per lembar dengan penjamin emisi PT Minna Padi Investama Tbk.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Dana yang diraih mencapai Rp40 miliar, yang 70% dari dana tersebut dialokasikan untuk modal kerja perusahaan dan 30% sisanya untuk membayar utang bank," papar Jeffri.

Perusahaan akan membangun 15 gerai baru pada semester I 2016. Lokasinya dipilih di Sumatra sekitar 60% dan sisanya di Jawa.

Saat ini, perusahaan sudah memiliki 10 gerai di Jawa. "Satu gerai kira-kira investasinya Rp200 juta," ungkap Jeffri.

Lebih lanjut, Jeffri mengaku penjualan ponsel Cyrus tahun ini menurun sekitar 15% akibat melemahnya kurs rupiah dan melambatnya perekonomian. "Tapi kita bisa tutupi dengan penjualan pulsa isi ulang elektronik," tandasnya.

*[KATEGORI : PROPERTY]*

### 5. PTPP DITAWARI GARAP 76 MENARA

JAKARTA - Perusahaan konstruksi milik negara, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. tengah ditawarkan untuk menggarap proyek konstruksi 76 menara di 15 lokasi di pulau Jawa pada tahun depan.

Direktur Utama Pembangunan Perumahan Bambang Triwibowo mengatakan proyek 76 menara tersebut masih dibicarakan pada saat ini. Bambang menyebut sejumlah contoh proyek konstruksi menara di Daan Mogot dan Muara Baru, Jakarta.

"Developer-developer swasta itu banyak memberikan pekerjaan kontraktor kepada PTPP," katanya.

Bambang belum dapat memastikan nilai kontrak dari 76 menara tersebut. Menurutnya, sampai saat ini, pihaknya telah mengerjakan sebanyak 26 menara atau 11.000 unit. Jumlah tersebut berpotensi meningkat sampai akhir tahun ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



"Rumah kita banyak garap. Sekarang PP sendiri tahun 2015 sudah 3.000 unit, itu kita sendiri. Kita sebagai kontraktor sekarang 1.500 unit. Tahun depan kita dapat banyak sekali tawaran," kata Bambang. Emiten berkode saham PTPP itu berencana menyiapkan anggaran belanja modal (capex) pada tahun depan. Bambang memperkirakan

nilai belanja modal dapat mencapai lebih dari Rp2 triliun atau lebih tinggi dibandingkan dengan Rp1,9 triliun pada tahun ini.

Pada tahun depan, Bambang mengatakan pihaknya berencana menggarap sejumlah proyek jalan tol. Rencana tersebut seiring dengan rencana perusahaan melakukan penawaran saham baru (rights issue) pada tahun depan. Rights issue itu dilakukan karena perusahaan tengah diusulkan untuk mendapat PMN Rp2,25 triliun.

*[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]*

### 6. PT. ADHI KARYA ANGGARKAN RP.1 TRILIUN

JAKARTA - Perusahaan konstruksi milik negara, PT Adhi Karya (Persero) Tbk. menganggarkan belanja modal (capital expenditure/ capex) senilai Rp1 triliun untuk sejumlah proyek pada tahun depan.

Direktur Utama Adhi Karya Kiswodarmawan mengatakan belanja modal tersebut akan digunakan untuk menyelesaikan dua proyek hotel. "Kami masih punya dua lagi investasi hotel," katanya.

Selain itu, belanja modal tersebut juga bakal digunakan untuk keperluan pengembangan kawasan terpadu (transit oriented development/ TOD) untuk mendukung proyek kereta ringan (light rail transit/LRT) yang digarap oleh emiten berkode saham ADHI tersebut.

"Kalau TOD untuk proyek high speed train (kereta cepat Jakarta-Bandung) kan besar banget. Kalau kami enggak lah, di bawah 10 hektare," kata Kiswodarmawan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Belanja modal tersebut juga akan digunakan untuk keperluan pembangunan pembangkit listrik di bandar udara Soekarno Hatta, Cengkareng, Banten. Menurutnya, Adhi Karya telah ditawari proyek tersebut oleh PT Angkasa Pura (Persero).

"Katanya tahap awal 50 mega watt. Katanya mau 3 kali dari itu, sekitar 150 mw, pakai gas nantinya." katanya.

Pendanaan untuk belanja modal tersebut bakal berasal dari pinjaman perbankan. Sebagai perbandingan, rencana capex pada tahun depan tersebut lebih tinggi dibandingkan dengan target Rp837 miliar pada tahun ini.

Pada saat ini, Adhi Karya menggarap proyek LRT tahap 1 dengan ruas Cibubur-Giwang yang diharapkan rampung pada Oktober 2017. Perseroan berencana menggarap 2 tahap lain (Cawang-Dukuh Atas dan Bekasi Timur-Cawang) pada tahun depan.

[KATEGORI : INFO TENDER]

## 7. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 27 OKTOBER 2015 SEBANYAK 737 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 737 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Kementerian Pekerjaan Umum Kota Medan Dengan 110 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 4 Tender.

Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Marine Craft Docking Services - Pemilik proyek : Chevron Pacific Indonesia.
2. Pekerjaan Rehabilitasi/ Pemeliharaan Jalan - Pemilik Proyek : Kementerian Pekerjaan Umum Kota Medan.
3. Perbaikan Sarana Prasarana Gedung Pwp - Pemilik Proyek : Pertamina (Persero) Pusat.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION